

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 550

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός Κοινοτικής οδού που συνδέει τον Οικισμό Χοβολιό Ασταχού με τον επαρχιακό δρόμο Ασταχού Μύτικα σαν μοναδική 1

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων στα Ο.Τ. 934 και 935 Ν. Δυτ. Αττικής 2

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης, με τον χαρακτηρισμό χώρου πρασίνου και καθιστικών στο Ο.Τ. 22, που περικλείεται από τις οδούς Ευγενίου - Ιασωνίδου - Πόντου και Κωφίδου 3

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και χαρακτηρισμός χώρους ως «Κτηνοτροφικής ζώνης», στο αγρόκτημα Ελεούσας/Ν. Θεσσαλονίκης στην εκτός σχεδίου περιοχή Κοινότητας Ελεούσας Ν. Θεσ/νίκης 4

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αργυρούπολης με αποχαρακτηρισμό χώρου από παιδικό σταθμό σε οικοδομήσιμο Ν. Πειραιά 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2137 σχετ. 1479 (1)

Χαρακτηρισμός Κοινοτικής Οδού που συνδέει τον Οικισμό Χοβολιό Ασταχού με τον επαρχιακό δρόμο Ασταχού Μύτικα σαν μοναδική.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «Περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητος του ΥΠ. Δ. Ε.»

3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του Υπ. Συγκοινωνιών και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του αρ. 572/67 Β.Δ.

4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ./τα.

6. Την Α· 7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.Δ.Ε.

7. Την Λ 9/1-8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών περί οργανώσεως των Νομαρχιών.

8. Την υπ' αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.

9. Π.Δ. 183/86 περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

10. Την Ε 5698/26.3.1960 εγκύκλιο της Υπηρεσίας Οικισμού, του ΥΔΕ περί αναγνώρισης οδών ως Δημοτικών ή Κοινοτικών.

11. Το άρθρο 1 του Π.Δ. της 31.5.85 τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης γηπέδων έξω από τα ρυμοτομικά σχέδια Πόλεων και Οικισμών.

12. Το τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Μηχ. Πέτρου Βαϊνά.

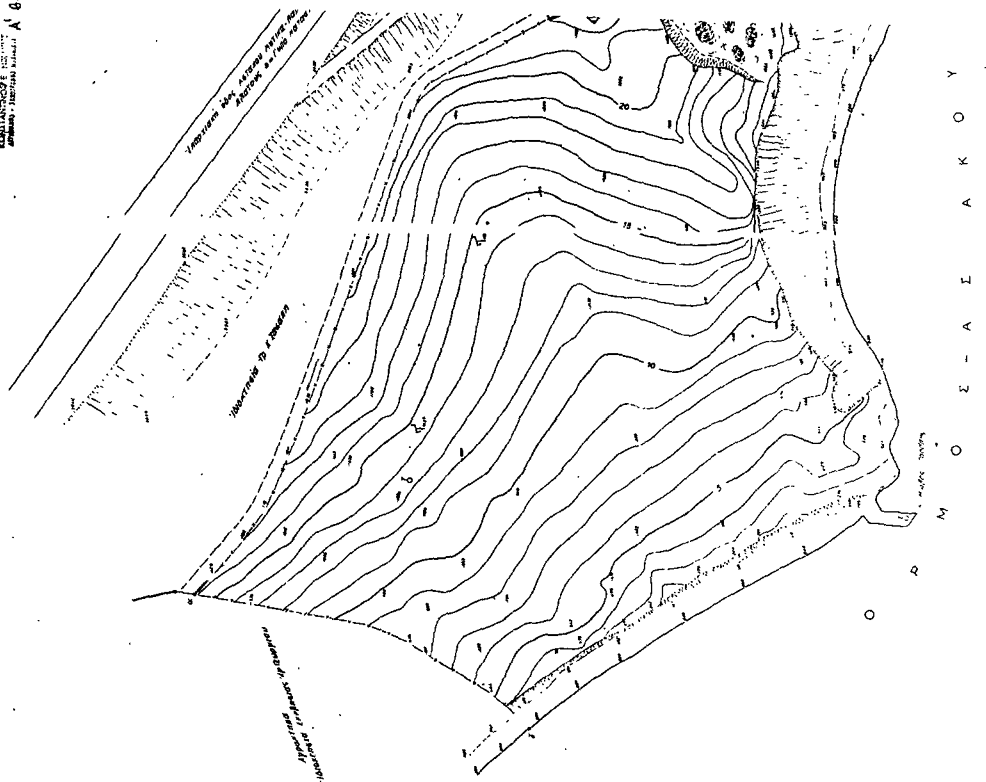
13. Την 54/87 και 83/87 αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου.

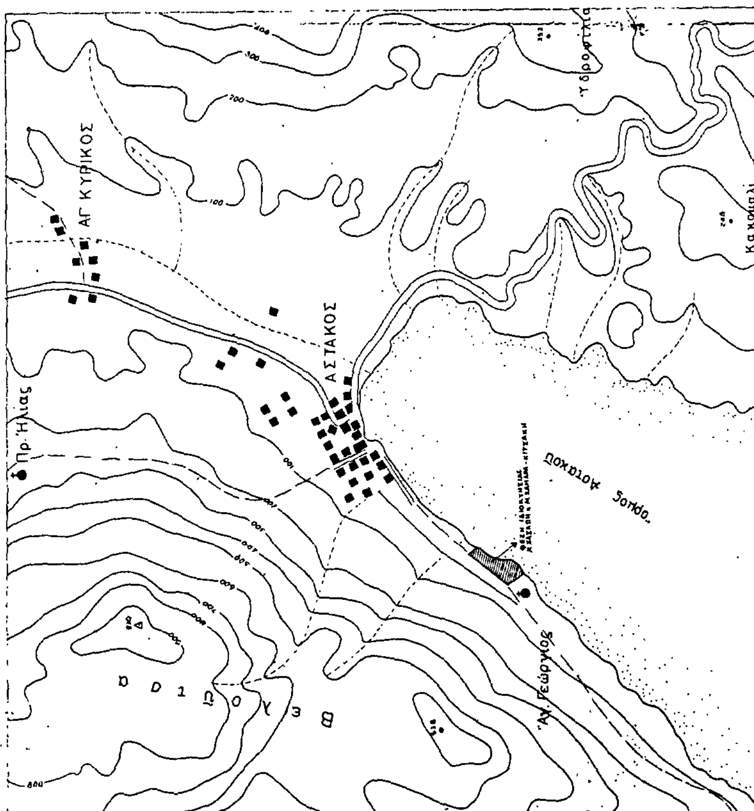
14. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ, όπως διατυπώθηκε στο 9/87 (θέμα 2ον) πρακτικό ΣΥΜΒ. ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε σαν Κοινοτική την οδό που συνδέει τον Οικισμό Χοβολιό Ασταχού με τον επαρχιακό δρόμο Ασταχού Μύτικα, όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια Πέτρου Βαϊνά καθόσον είναι η κύρια και μοναδική.

Ι. Π. Μεσολογγίου, 25 Μαΐου 1987
Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος Πολ. και ΠΕ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ

Το παρόν τοπογραφικό
1479/14-4-1987
Ο Ελεγκτής

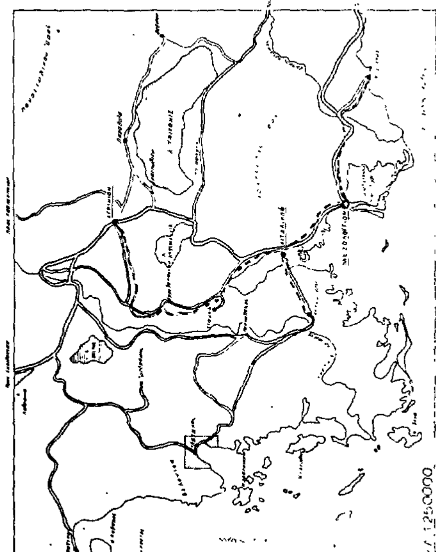




ΣΗΜΕΙΩΣΙΣ.

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΧΕΔΙΟΝ ΥΠΟ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20000 ΕΙΝΑΙ ΜΕΓΕΘΥΝΣΙΣ (ΔΙΑ ΠΑΝΤΟΓΡΑΦΟΥ) ΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100000 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΧΑΡΤΟΥ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

ΠΡΟΣΕΤΕΘΗΣΑΝ ΔΙΑΦΟΡΑ ΤΟΠΟΝΥΜΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΙ ΝΗΣΟΙ ΒΟΡΕΙΑΙ ΕΧΙΝΑΔΑΙ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΤΗΜΑΤΟΣ "ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΒΡΑΧΟΣ",
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Κ. ΧΑΣΑΠΗ κ Μ. ΣΑΜΑΡΑ — ΚΙΤΣΑΚΗ
ΕΙΣ ΑΣΤΑΚΟΝ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

διάγραμμα συνοδεύει το υπ' αριθ. έγγραφο της υπηρεσίας μας

ΕΘΕΩΡΗΘΗ 19-4-1987

25.5.87

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ: 4.150 m²

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΚΤΗΜΑ ΚΕΙΤΑΙ ΕΙΣ ΑΠΟΣΤΑΣΙΝ 800μ ΑΠΟ ΤΟΥ ΑΣΤΑΚΟΥ ΠΑΡΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΟΜΕΝΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΝ ΟΔΟΝ ΑΣΤΑΚΟΥ ΜΥΤΙΚΑ-ΠΑΛΑΙΡΟΥ ΒΟΝΙΤΣΗΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΠΛΕΥΡΑΝ ΤΗΣ ΘΑΛΑΣΣΗΣ (ΣΗΜΕΡΟΝ ΕΙΝΑΙ ΕΛΑΙΟΦΥΤΟΝ & ΑΜΥΓΔΑΛΟΦΥΤΟΝ ΜΕ ΗΛΙΚΙΑΝ ΔΕΝΔΡΩΝ 10-12 ΕΤΩΝ)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΙΣ: ΤΑ ΟΡΙΑ & ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΑΙ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ ΥΠΟ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ Κ. ΧΑΣΑΠΗ κ Μ. ΣΑΜΑΡΑ-ΚΙΤΣΑΚΗ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Αριθ. 10393/6563 σχετ: 373/287 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων στα Ο.Τ. 934 και 935 Ν. Δυτ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 ν. δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παραγ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Το 183/9.5.86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 70 Α/5.6.86) με το οποίο μεταβιβάστηκε η αρμοδιότητα έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων Πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο Νομάρχη.

4. Την υπ' αριθ. 307/15.9.86 γνωμοδότηση του δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθ. 15/13.4.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Δυτικής Αττικής, αποφασίζουμε:

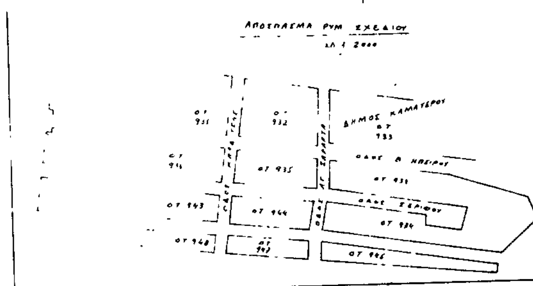
Άρθρο 1.

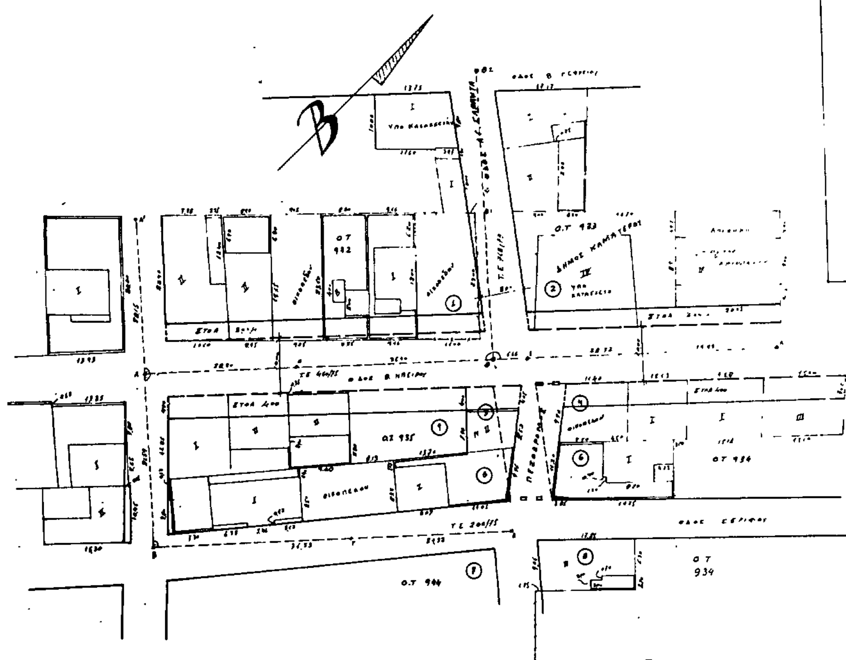
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτικού σχεδίου Ν. Λιοσίων με τη μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών στα Ο.Τ. 934 και 935 επί της οδού Αγ. Σαράντα όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολ/μίας Δυτ. Αττικής και που το συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αιγάλεω, 22 Μαΐου 1987
Ο Νομαρχών Διευθυντής
Δ. ΜΑΝΤΑΤΑΚΟΣ





ΠΙΝΑΞ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

1	Μασκιάρη Μαρία	
2	Μαμάη Παναγιώτα	
3	Ευθυμιόπουλος Νικόλαος	Β. Ηπείρου 23 Ν. Λιόσια
4	Γκοτσόπουλος Αριστείδης	Β. Ηπείρου 24 Ν. Λιόσια
5	Τζώνης Δημήτριος	Σερίφου 20 Ν. Λιόσια
6	Δημητροπούλου Νίτσα	Σερίφου 16 Ν. Λ.
7	Σπύρης Γεώργιος	Ι. Μεταξά 7 "
8	Κορνάρος Ιωάννης	Σερίφου 17 Ν. Λιόσια
9	Αλεξόπουλος Θεόδωρος	[illegible]

———— Εγκεκριμένη Ρυμ. Γραμμή

———— Προτεινόμενη " "

Για χρήση Δημ. Υπηρεσίας
Ακριβές Αντίγραφο
Αιγάλεω 2-6-87
Ο Τμηματάρχης
Α' Τμήματος
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΧΑΛΚΙΑ
Τοπ. Μηχ. με 4ο β.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/νση Πολεοδομίας
συνοδεύει την με αριθ. 10393/6563/22387 Απόφαση περί τροποποιήσεως ρυμοτ. σχεδίου Ν. Λιοσίων στα Ο.Τ. 934 & 935
Αιγάλεω 29-5-87
Η Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ.Α.
Π. ΜΕΤΑΞΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
(Ο.Τ. 932-933-934-935-944) ΔΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΙΝ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓ. ΣΑΡΑΝΤΑ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ Ο.Τ. 934÷935 ΣΤΑ Ν. ΛΙΟΣΙΑ - ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΙΧΕΛΗ
ΚΛ. 1:500

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1983
Ο
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΕ οικ/19272 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης με τον χαρακτηρισμό χώρου πρασίνου και καθιστικών στο Ο.Τ. 22. που περικλείεται από τις οδούς Ευγενίου - Ιασωνίδου - Πόντου και Κωφίδου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α΄/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3. 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α΄ 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του υπουργείου Χωροταξίας. Οικισμού και Περ/ντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α΄/80) και ειδικότερα των άρθρων 2. 3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33τ.Α΄/14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26. 33. 37 και 38 αυτού. όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποοίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4 τ.Α΄/11.1.85 και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/86 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 70/Α΄/5.6.1986).

8. Την αριθ. ΔΠ/ΕΑ/5881/5.2.1987 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας. Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης»

9. Το αριθ. 365/1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμαριάς.

10. Την από 27 Μαρτίου εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

11. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 357 πράξη της 13ης συνεδρίας 31ης Μαρτίου 1987 αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς στο Ο.Τ. 22. με το χαρακτηρισμό του χώρου Α Β Γ Δ Α, ως χώρου πρασίνου και καθιστικών. όπως αυτός φαίνεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα 1:500. το θεωρημένο από τον Δ/ντή της Πολεοδομίας. που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν. 1081/71, ΦΕΚ 220 Α΄).

Θεσσαλονίκη, 30 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ (1)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Χαρακτηρισμός χώρου στην οδό Αγ. Ευγενίου για τη δημιουργία πράσινου.

ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 28-11-86

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ

Αριθ. ΔΙΙ/ΙΙΜ 752 (4)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και χαρακτηρισμός χώρου ως «Κτηνοτροφικής Ζώνης», στο αγρόκτημα Ελεούσας στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Ελεούσας/Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α' /23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περ/ντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α' /80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/χών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33τ.Α' /14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4 τ.Α' / 11.1.85 και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/86 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 70/Α' / 5.6.1986).

8. Την αριθ. ΔΠ/ΕΑ/5881/5.2.1987 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης

9. Την υπ' αριθ. 26/6.11.1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ελεούσας.

10. Την από 12 Δεκεμβρίου 1986 εισήγηση της Δ/νσης Οικισμού Θεσσαλονίκης.

11. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 1023 πράξη της 48 Συνεδρίας της 17 Δεκεμβρίου 1986.

12. Το γεγονός ότι παρήλθε η από το άρθρο 3 του Ν.Δ. 17.7.1923 προβλεπόμενη προθεσμία, δίχως να γνωμοδοτήσει η Κοινότητα, αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό έκτασης 323 στρεμ. από το 877 κοινόχρηστο τεμάχιο της αναμορφωθείσης διανομής γαιών αγροκτήματος Ελεούσας έτους 1981 σαν «Κτηνοτροφικής Ζώνης» για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων και την έγκριση σ' αυτήν τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, όπως συνολικά η έκταση φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο απ' τον προϊστάμενο της Δ/νσεως Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, Τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίματα 1:5.000 και με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Α.

2. Τον καθορισμό στην κτηνοτροφική ζώνη των παραπάνω όρων δόμησης:

α. Ελάχιστο εμβαδόν αρτίου οικοπέδου: 1.000 τ.μ.

β. Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,5 μ.

γ. Μέγιστο ύψος κτιρίων: 5.0 μ πέντε μέτρα. Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης, το πιο πάνω μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά 1,5μ.

δ. Ελάχιστες επιτρεπόμενες αποστάσεις των κτιρίων:

- από τα όρια του οικοπέδου: 3.0 μ.
- από το πρόσωπο του οικοπέδου: 6.0μ.

ε. Η περίφραξη των οικοπέδων γίνεται είτε με συρματόπλεγμα, είτε με τοιχείο είτε τέλος με συνδυασμό των δύο. Πάντως, σε περίπτωση κατασκευής τοιχείου το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτού ορίζεται σε (1.5μ.) ενάμιση μέτρο.

3. Η έκδοση των οικοδομικών αδειών θα γίνεται ύστερα από σχετική έγκριση της Δ/νσης Γεωργίας ως προς το είδος και τον τρόπο κατασκευής.

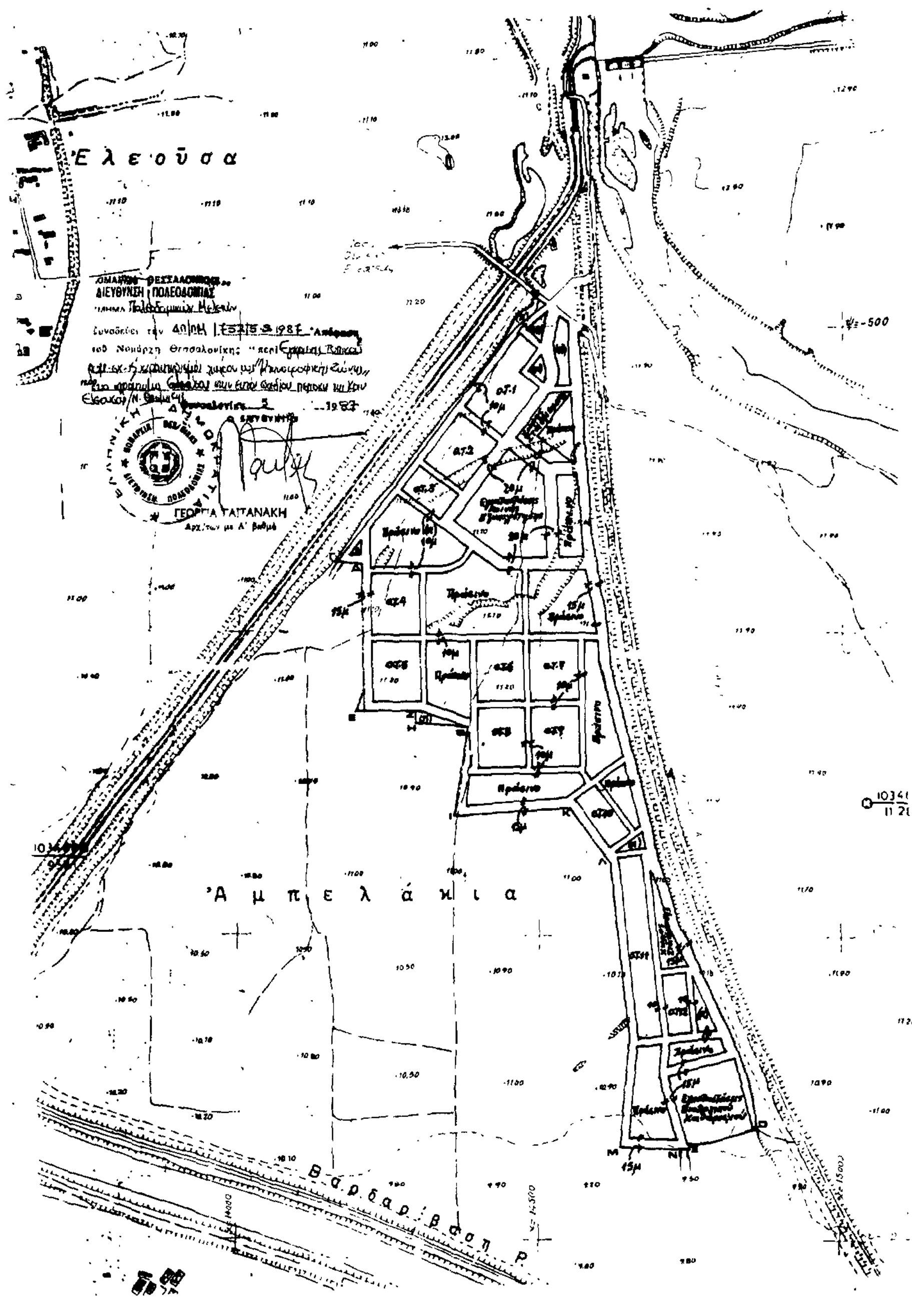
- Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

- Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν. 1081/71, ΦΕΚ 220 Α').

Θεσσαλονίκη, 5 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ



Κλιμακα 1:5000

Κ Φ Χ.
ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
1.100.000

φ = 40° 45'

λ = - 1° 15' Απο Αθήνα

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΛΕΟΥΣΑΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟ ΣΤΟ ΚΟΙΝ ΑΓΡ/ΧΙΟ 877 ΤΗΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΘΕΙΣΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΓΑΙΩΝ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΕΛΕΟΥΣΑΣ ΕΤΟΥΣ 1981.

Αριθ. 425830/440 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αργυρούπολης με αποχαρακτηρισμό χώρου από παιδικό σταθμό σε οικοδομήσιμο Ν. Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923
2. Την παρ. 2 του άρθρ. 4 του Ν. 622/77
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86)
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης»
5. Την εγκύκλιο με αρ. Λ. 7/13.1./17/11.12.72
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.»
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83)
11. Την με αρ. 178/86 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Αργυρούπολης.
12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από τη συνεδρίαση της 15.5.87 πρακτ. 180, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αργυρούπολης με αποχαρακτηρισμό του οικοπέδου 392 του Ο.Τ. 36 από χώρο ανέγερσης παιδικού σταθμού σε οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται και στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (άρθ. 2 Ν. Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/23.

Πειραιάς, 15 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

Α. ΦΟΥΡΑΣ

